

Prijslijst Hofje van Zaandijk

9 februari 2020



Koopsommen zijn inclusief:

- grondkosten en daarmee samenhangende notariskosten
- totale bouwsom van de woning
- woonklaarpakket zoals omschreven in de technische omschrijving waaronder inbegrepen:
 - stoere industriële deur van staal en glas tussen hal en woonkamer
 - vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
 - PVC-visgraatvloer met hoge plint op de begane grond
 - vlakke en gesausde wand- en plafondafwerking op de begane grond
 - complete luxe Siematic-keuken met granieten werkblad met Miele-apparaten
 - hoogwaardige laminaatvloer op de verdieping
 - op eerste verdieping wandafwerking briljant (fijne korrel) en plafondafwerking Crystal
 - complete badkamer en toilet Villeroy & Boch-sanitair (serie Architectura), Hansgrohe-kranen en royaal tegelwerk
 - Vrijstaande woning heeft een bad
- Energieneutraal Plus middels warmtepomp en PV- panelen
- kosten voor de makelaar, architect, constructeur en woningborg
- aansluitkosten van CAI, water, elektra en riolering
- omzetbelasting (BTW 21%) eventuele wijzigingen van dit BTW-tarief worden doorberekend.

De koopsommen zijn vrij op naam en excl.:

- de met een hypotheek verband houdende kosten
- rente over de grondkosten ingaand op 1 juni 2020 tot de dag van het notarieel transport

Algemeen:

- Deze prijslijst is geldig van 9 februari 2020 tot en met 31 maart 2020
- Genoemde afmetingen zijn afgerond en indicatief
- De prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld echter kunnen er geen rechten aan worden ontleend.
- De in deze prijslijst opgenomen m² per kavel en verkoopbare m² GO per woning zijn maatgevend. Daar waar m² in de brochure afwijken t.o.v. de in de prijslijst vermelde m², prevaleren de in deze prijslijst aangegeven m².

Bouwnr nummer	Type	Kavelopp. (m ²)**	Vloeropp. GO (m ²)	Ligging tuin	Koopsom VON
01*	Vrijstaand	132	137	Zuid	€ 620.000,-
02	Vrijstaand	149	142	Zuid	€ 640.000,-
03	Halfvrijstaand	111	120	Zuid	€ 495.000,-
04	Halfvrijstaand	99	120	Zuid	€ 499.000,-
05	Halfvrijstaand	100	120	Oost	€ 485.000,-
06	Halfvrijstaand	102	120	Oost	€ 485.000,-
07	Vrijstaand	134	142	Noord	€ 615.000,-
08	Vrijstaand	142	140	Noord	€ 605.000,-
09	Halfvrijstaand	118	120	Noord	€ 475.000,-
10	Halfvrijstaand	103	120	Noord	€ 479.000,-

Rente ingangsdatum: 1 juni 2020

Bouwkundige optie	Prijs***
Uitbreiding woonkamer conform optie tekening, bouwnummer 01	€ 25.000,-

* In de brochure is op pagina 19 bij bouwnummer 01 aangegeven dat de woning circa 131 m² gebruiksoppervlakte heeft dit is niet juist weergegeven, zoals u kunt zien is conform deze prijslijst het gebruiksoppervlak van bouwnummer 1 circa 137 m² GO.

** inclusief achterpad

*** Prijs standaard bouwkundige optie (incl. BTW)